



**Sie wollen dem Wandel Raum geben.
In Ihrem Unternehmen.**

Wir begleiten Sie gern.

Sie wollen sich räumlich verändern
und darum ein Projekt starten.

Und Sie wünschen sich dafür
externe Expertise, die Sie
unterstützt und begleitet.



Wir strukturieren.

Ein Bauprojekt bedeutet für Sie:

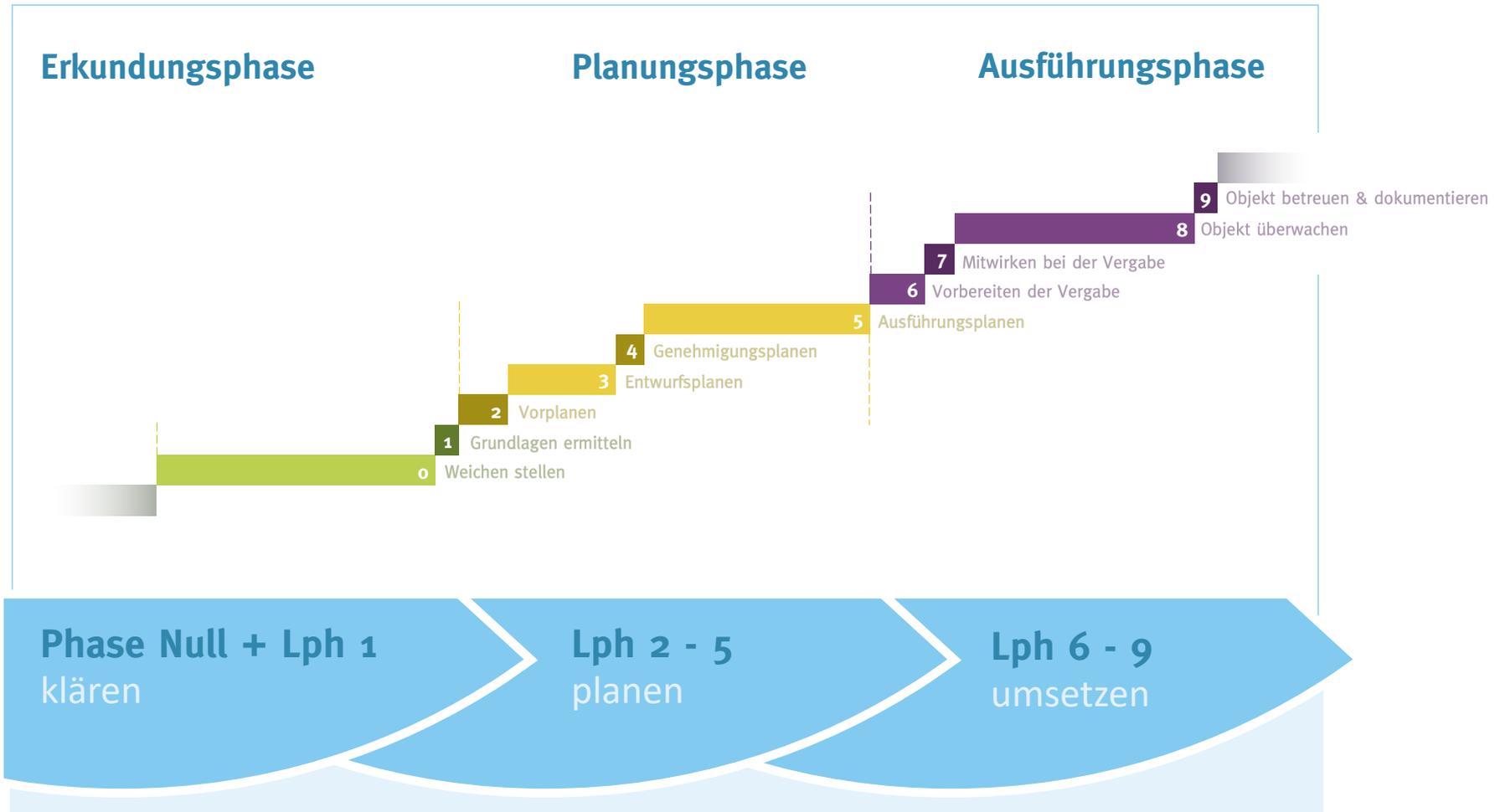
- Es folgt einer Absicht: Das Ziel ist zu klären.
- Es ist außergewöhnlich: Sie betten es im Arbeitsalltag ein.
- Es bindet Kapazität: Sie brauchen intern eine*n Projektmanager*in (ggf. mit Team).
- Es verlangt Entscheidungen: Stets erreichbare Zeichnungsbefugte halten es im Fluss.
- Es dauert seine Zeit: Es braucht Geduld, Fokussierung und Flexibilität.
- Es ist komplex: Struktur und Orientierung tun ihm gut.

Wir strukturieren es für Sie so:



* Lph = Leistungsphase nach Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)

Wir orientieren uns an Phasen.



**»Wer das erste Knopfloch
verfehlt, kommt mit dem
Zuknöpfen nicht zurande.«**

- Goethe -

Wir erkunden und klären.

Erkundungsphase

Gemeinsam erkunden wir, welche Absicht das Projekt antreibt, was der Sinn der Sache sein soll und welche Bedürfnisse die Beteiligten mitbringen.

Und wir erörtern, ob Sie für Ihr Projekt Nachhaltigkeitsziele anstreben wollen und welche das sind.

Wir klären, was wo wann geschehen soll und mit welchen Voraussetzungen.

1 Grundlagen ermitteln

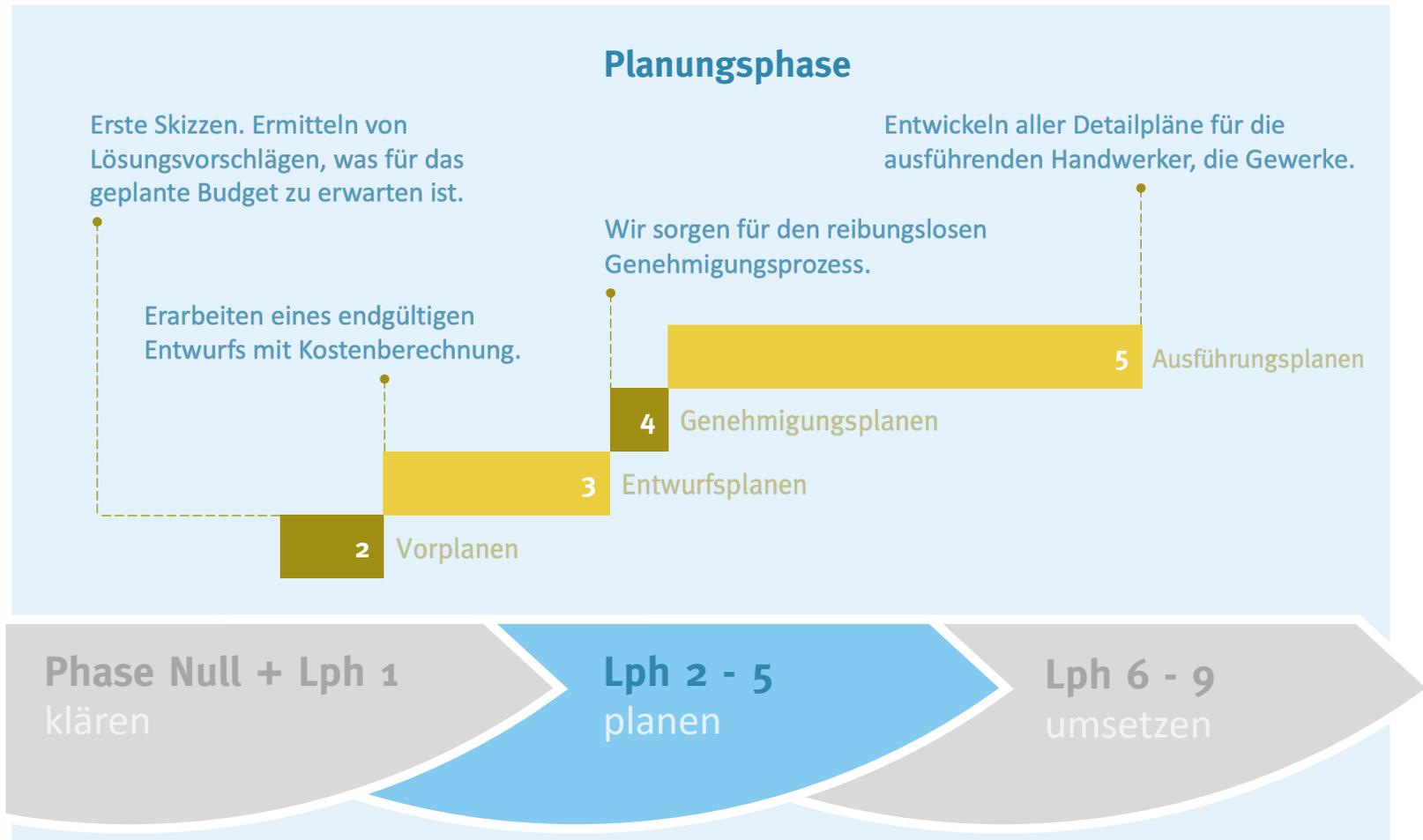
0 Weichen stellen

Phase Null + Lph 1
klären

Lph 2 - 5
planen

Lph 6 - 9
umsetzen

Wir entwickeln und planen.



Wir organisieren und setzen um.

Ausführungsphase

Beschreiben aller Leistungen und Bedingungen für das Einholen vergleichbarer Angebote.

Bewerten der Angebote und auswählen der Anbieter.

Koordinieren der Baustelle.

Mängelbeseitigung überwachen und Ergebnis dokumentieren.

6 Vorbereiten der Vergabe

7 Mitwirken bei der Vergabe

8 Objekt überwachen

9 Objekt betreuen & dokumentieren

Phase Null + Lph 1
klären

Lph 2 - 5
planen

Lph 6 - 9
umsetzen



Aus der Zukunft geschaut ...



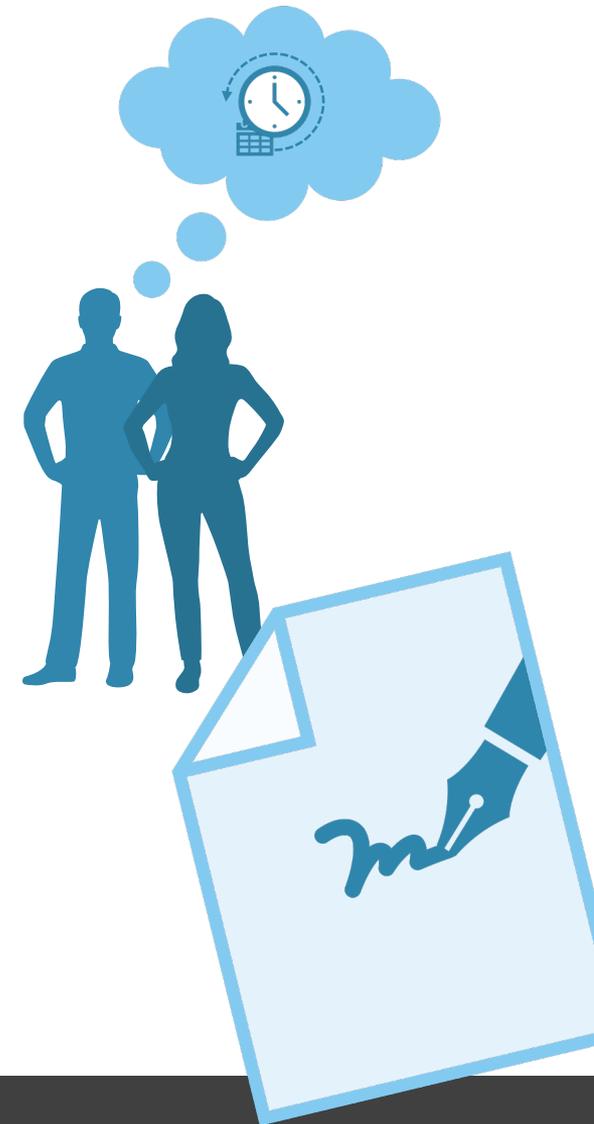
Ein Experiment für Ihr Projekt.

Nehmen Sie sich einen ruhigen Moment. Lassen Sie vor dem inneren Auge Ihr fertiges Projekt erscheinen: Alles ist zu Ihrer vollsten Zufriedenheit gelungen.

In dieser Stimmung notieren Sie, was Ihnen zu den folgenden drei Fragen in den Sinn kommt – das kann auch etwas sein, das gar nichts mit dem Bau zu tun hat:

- **Wie fühlen sich die Räume an?**
- **Was war die größte Herausforderung?**
- **Was hat am meisten Freude gemacht?**

Die Notizen können sehr persönlich sein: Sie entscheiden, ob Sie etwas davon mitteilen. In jedem Fall sind Ihre Notizen ein fruchtbarer Boden für Ihr Projekt.



**Dem Wandel Raum geben.
Melden Sie sich gern.**

040 - 4327 1555
email (at) ines-wrusch.de

Beim Schlump 13a
20144 Hamburg

Kontakt