

A photograph of a modern office interior. In the foreground, a long, light-colored wooden conference table is surrounded by several black office chairs with blue seats. The chairs have a distinctive curved metal base. In the background, a white brick wall features a large window with vertical blinds and a colorful abstract painting. To the right, a long, low wooden counter or reception desk is visible, with a water dispenser, a trash can, and some bottles on top. The floor is made of light-colored wood. The overall atmosphere is bright and professional.

**Sie wollen dem Wandel Raum geben.  
In Ihrer Organisation.**

# Wir begleiten Sie gern.

---

Ihre Institution will sich räumlich verändern. Sie haben vor, dafür ein Projekt zu starten.

Und Sie wünschen sich fachkundige Expertise an der Seite, die Sie berät, unterstützt und begleitet.



# Wir strukturieren und informieren.

Ein Bauprojekt bedeutet für Sie:

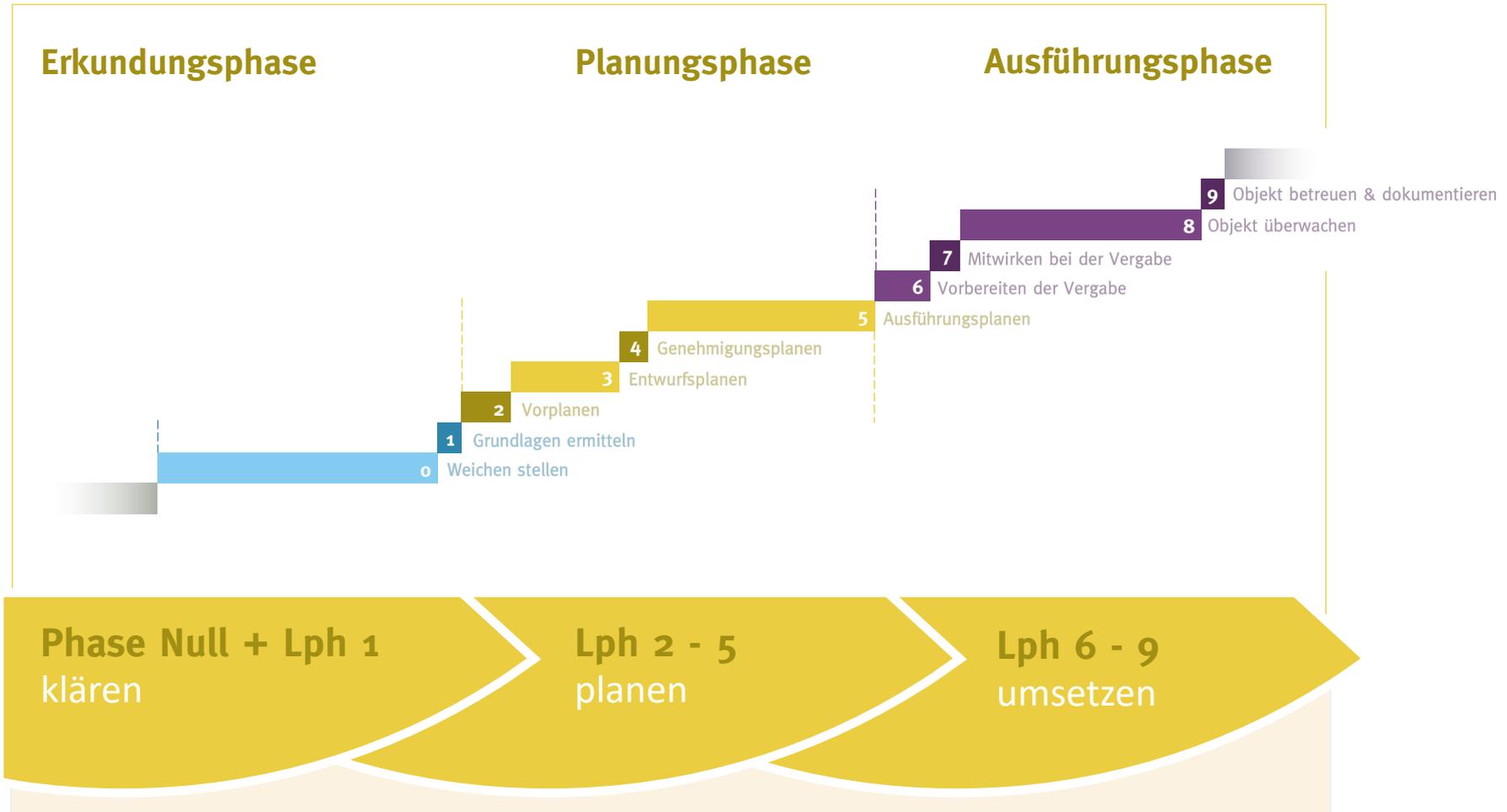
- Es folgt einer Absicht: Das Ziel und der Bedarf sind gemeinsam zu klären.
- Es ist außergewöhnlich: Sie wollen im Arbeitsalltag auf dem Laufenden sein.
- Es bindet Kapazität: Sie brauchen intern eine\*n Projektmanager\*in (ggf. mit Team).
- Es verlangt Entscheidungen: Stets erreichbare Zeichnungsbefugte halten es im Fluss.
- Es dauert seine Zeit: Es braucht Geduld, Fokussierung und Flexibilität.
- Es ist vielschichtig und komplex: Transparenz, Struktur und Orientierung tun ihm gut.

Wir strukturieren es für Sie so:



\* Lph = Leistungsphase nach Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI)

# Wir orientieren uns an Phasen.



**»Wer das erste Knopfloch  
verfehlt, kommt mit dem  
Zuknöpfen nicht zurande.«**

- Goethe -

# Wir erkunden und klären.

## Erkundungsphase

Gemeinsam erkunden und klären wir, was das Ziel ist und welche Bedürfnisse die beteiligten Menschen haben.

Und wir erörtern, ob Sie für Ihr Projekt Nachhaltigkeitsziele anstreben wollen und welche das sind.

Wir klären, was wo wann geschehen soll und welche Voraussetzungen es dafür braucht.

1 Grundlagen ermitteln

0 Weichen stellen

Phase Null + Lph 1  
klären

Lph 2 - 5  
planen

Lph 6 - 9  
umsetzen

# Wir entwickeln und planen.



# Wir organisieren und setzen um.

## Ausführungsphase

Beschreiben aller Leistungen und Bedingungen, um damit vergleichbare Angebote einzuholen.

Gemeinsames Bewerten der Angebote und auswählen der Anbieter.

Koordinieren der Baustelle.

Mängelbeseitigung überwachen und das Ergebnis dokumentieren.

6 Vorbereiten der Vergabe

7 Mitwirken bei der Vergabe

8 Objekt überwachen

9 Objekt betreuen & dokumentieren

Phase Null + Lph 1  
klären

Lph 2 - 5  
planen

Lph 6 - 9  
umsetzen



Aus der Zukunft geschaut ...



# Ein Experiment für Ihr Projekt.

Nehmen Sie sich einen ruhigen Moment. Lassen Sie vor dem inneren Auge Ihr fertiges Projekt erscheinen: Alles ist zu Ihrer vollsten Zufriedenheit gelungen.

In dieser Stimmung notieren Sie, was Ihnen zu den folgenden drei Fragen in den Sinn kommt – das kann auch etwas sein, das gar nichts mit dem Bau zu tun hat:

- **Wie fühlen sich die Räume an?**
- **Was war die größte Herausforderung?**
- **Was hat am meisten Freude gemacht?**

Die Notizen können sehr persönlich sein: Sie entscheiden, ob Sie etwas davon mitteilen. In jedem Fall sind Ihre Notizen ein fruchtbarer Boden für Ihr Projekt.



**Dem Wandel Raum geben.  
Melden Sie sich gern.**

040 - 4327 1555  
email (at) ines-wrusch.de

Beim Schlump 13a  
20144 Hamburg

**Kontakt**